

## Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов №

г.Альметьевск \_\_\_\_\_

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующей по доверенности от 11 января 2017г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 1 - 81, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, **на основании** \_\_\_\_\_, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: **павильон (зерновые культуры)** (далее – Объект), общей площадью 50 кв.м., по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск: мкр. Урсала, ул.Первомайская, д.70, западнее магазина «Салям».

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г. Альметьевска от \_\_\_\_\_.

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу 3 настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов в первую очередь погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей, а оставшая сумма платежа обращается в погашение платежа.

1.5. Настоящий договор действует: **5 лет**.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным лицом Хозяйствующему субъекту не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

### 2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Альметьевска, утвержденной постановлением исполнительного комитета города Альметьевска.

2.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

2.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

2.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации, режима работы, местонахождения, юридического адреса.

2.6. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ней территории.

2.7. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов торгово-холодильное оборудование.

2.8. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта определяются типовыми проектами нестационарных торговых объектов, утвержденными правовым актом исполнительного комитета города Альметьевска или согласованными муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района».

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно расчету, предусмотренного положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевска № \_\_\_\_\_. Величина ежемесячной арендной платы на размещение торгового Объекта составляет \_\_\_\_\_, согласно приложению №1 настоящего Договора.

Хозяйствующий субъект перечисляет плату по договору за каждый месяц не позднее десятого числа следующего месяца, и уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 дней.

3.2. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе исполнительного комитета не ранее чем через год после заключения договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом РФ в федеральном бюджете.

3.3. В случае внесения изменений в положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевска № \_\_\_\_\_, в части определения размера ежегодной платы за размещение, расчет стоимости подлежит изменению с момента его внесения.

3.4. Реквизиты для оплаты:

**№ 4010181080000010001 в Отделении НБ-Республика Татарстан, БИК: 049205001, КБК: 95711109045130002120, код ОКТМО: 92608101, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя: 1644036551, КПП получателя: 164401001.**

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Уполномоченный орган вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г. Альметьевск;

4.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение Объекта и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

4.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

4.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение Объекта и действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Обеспечить установку Объекта и предъявить в течении десяти рабочих дней к приемке приемочной комиссии в соответствии с типовым или согласованным проектом;

4.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

4.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, с заключением соответствующих договоров;

4.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания" (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

4.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

4.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени согласно пункту 1.4.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Расторжение договора

6.1. Расторжение договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора на размещение от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения договора на размещение, исполнительный комитет направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора на размещение, в течение трех дней со дня выявления оснований, для расторжения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течении 30 дней, со дня получения указанного уведомления, освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6.3. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке, исполнительный комитет города Альметьевска осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с порядком, установленным постановлением исполнительного комитета.

6.4. По инициативе исполнительного комитета договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

2) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более двух месяцев подряд;

3) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 календарных дней подряд;

4) в случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания законным;

5) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного объекта;

6) несоответствия местонахождения нестационарного торгового объекта утвержденному месту размещения.

Уведомление о расторжении договора на размещение должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный срок.

### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение №1 – размер платы за заключение договора на размещение объекта.

### 8. Юридический адрес и подписи Сторон

#### Уполномоченный орган:

Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района РТ  
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39

#### Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель Палаты,  
действующая по доверенности

\_\_\_\_\_  
(подпись) И. Г. Пузырёва

\_\_\_\_\_  
(подпись)